

Budapest IX. ☐☐

104 900 000 HUF

Két lakás, egy döntés, több lehetőség!

Budapest IX. kerületének frekventált, mégis csendes részén egy különleges, két lakóegységből álló, felújított ingatlant kínálunk eladásra.

91 m², két külön bejáratú lakás, egy helyrajzi szám - rugalmas hasznosítás:

A 33 m²-es garzon galériázott, erkélyes, gépesített konyhával - tökéletes kis városi kuckó.

A 58 m²-es lakás tágas, világos, két fürdőszobás, akár két külön bérlő számára is ideális.

Sőt, az egyik szoba közvetlen fürdőkapcsolatos, így otthoni szolgáltatásra (pl. manikűr, pedikűr, fodrászat) is remekül alkalmas - ha már dolgozunk, miért ne tegyük kényelmesen otthonról?

Mindkét lakás déli fekvésű, klimatizált, a fűtést közös, de egyénileg szabályozható gázcirkó biztosítja.

A társasház rendezett, barátságos lakóközösséggel és stabil anyagi háttérrel bír.

A környék minden szempontból ideális:

Ludovika Campus, óvodák, iskolák, bevásárlóközpontok (Lurdy Ház, Corvin Pláza)

M3 metró, 2-es és 24-es villamos pár perc sétára

Befektetésnek, kétgenerációs megoldásnak vagy saját otthonnak is tökéletes választás - ahol a ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388371
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	91 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Dél
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	21800 HUF
Duplex	No

