gdn-sziget.hu

Úri FALUSI CSOKRA IS ALKALMAS!

54 900 000 HUF

ELADÓ Úriban FELÚJÍTANDÓ, KÉTSZINTES családi ház TÁGAS telekkel.

Eladó egy 1970-es években épült, FELÚJÍTANDÓ, kétszintes családi ház Úri településen. A telek MÉRETE 1396 m2, a beépített, fűtött alapterület 121 m2 plusz 127nm félszuterén, plusz 80 m2 melléképület. Az épületek betonalapra épültek, tégla falazattal, a lakórész műanyag nyílászárókkal felszerelve. A beépített, fűtött terasz 26 m2-es, kényelmes használatot biztosít.

Műszaki adatok:
Az ingatlan áramellátása 3x16A + 1x16A éjszakai áramkör. Különleges adottságok: 127 m2-es SZUTERÉN, 20 m2-es PINCE és 26 m2-es TERASZ, amelyek további hasznosítható tereket biztosítanak. A betonalap MEGBÍZHATÓ kiindulópont a felújításhoz. A ház FELÚJÍTANDÓ állapotú, de a kialakítás és a VÁLLALKOZÁSI lehetőségek miatt sok potenciált rejt.

Lokáció:
Budapest közelsége EXTRA előny — M4-es autópálya 10 perc, Budapest kb. 30 perc autóval. Tömegközlekedés: Keleti pályaudvar Sülysápon keresztül busszal és vonattal kb. 40 perc. Közszolgáltatások gyalogosan elérhetők: óvoda, iskola, bölcsőde, bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár és buszmegálló.

Amennyiben ...

Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

识别码	388378
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	248 m^2
阳台	26 m^2
房间	3 房间
地皮	1396 m^2
风景	外面是园子
状态	待翻新
架构	Tégla
暖气	燃气（循环式）
停车	自己的泊车位
美国式厨房	No
有园子	Yes
修建年	1971
方向	Dél
Inner height	2.7 m

出卖