gdn-sziget.hu

Üllő Impozáns luxusház!

177 000 000 HUF

Eladó Üllő csendes kertvárosi részén egy új építésű kétszintes nettó:163,54m2-es 4szobás impozáns családi ház, amely 558m2-es teleken helyezkedik el.

INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ

Az új építésű családi ház, ideális elhelyezkedésének köszönhetően könnyű hozzáférést biztosít Budapest és környéke felé.
Békés, csendes környezet, amely távol tart a város zajától, miközben minden fontos szolgáltatás közel van.
Közlekedés szempontjából is kiváló döntés, pár perc alatt elérhető az autópálya.
Urbanizációs előnyei közé tartoznak az iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek és egészségügyi létesítmények közelsége.

ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL

• Falazat: 30 cm-es Porotherm Klíma tégla, 15 cm-es Ytong válaszfalak
• Hőszigetelés: 10–20 cm-es grafitos homlokzati szigetelés, 10 cm zárt és 20 cm nyitott cellás poliuretán hab az aljzatban, szarufák között és a záróföldémen
• Nyílászárók: 82mm-es profilvastagság, 3 rétegű üveg, gázzal töltve, dió RAL színű műanyag ablakok, vele megegyező színű elektromos alumínium redőny + beépített szúnyogháló
• Beltéri ajtók: Síkban ...

Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

□□□	388438
Type	□□ - □□□□
□□	194 m²
□□	22 m²
□□	4 □□
□□	558 m²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

□□

GDN