

**Budapest XIV. ☐☐ Amerikai út**

68 900 000 HUF

Zugló szívében, zöldövezeti nyugalomban – felújított, azonnal költözhető otthon

Csendes, árnyas, madárcsicsergős utcában, a Columbus utcában, eladó egy 45 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 1+1 fél szobás téglalakás, amelyet zöld kert vesz körül

Amit érdemes tudni róla:

Frissen felújított és festett, igényesen kialakított otthon

Minden helyiség ablakos, világos, kertre néző

Metró (M1 Mexikói út) mindössze 3-4 perc sétára

A Városliget 8-10 perc alatt elérhető – tökéletes hely a reggeli sétákhoz vagy futáshoz

Alacsony rezsi és mindössze 11.000 Ft közös költség

Gázkazános fűtés

Mindig van parkolóhely az utcában

Tartozik hozzá egy kis tároló is

Azonnal költözhető!

A ház rendezett, szerethető lakóközösséggel, békés környezetben található, ahol a természet közelsége és a város kényelme harmonikusan találkozik

5-os busz, és trolis pár percre állnak meg.



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388458
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1983
☐☐☐☐	11000 HUF
Duplex	No

