gdn-sziget.hu

Dunavarsány

44 900 000 HUF

Dunavarsányban, az 51-es Főúttól 3 kmre, (majdnem közvetlen vízparton) a Dunaparton eladásra kínálok 371 nm2-es összközműves telken elhelyezkedő ingatlant.

A telek szélessége 11m x 24.5 m, téglalap alakú telek. Besorolása KRE-0-1, mely szerint építhető rá egy új ház , melyoldalhatáron álló, beépítése 20%, épület magassága max 4.5 m lehet.

Jogerős építési dokumentumokkal rendelkezik, a telek előnye hogy a szomszédokhoz képest magasabban fekszik.

A valóságban 92 nm2 épület létesíthető

A telken található egy felújítandó és alápincézett épület, melynek területe 90 m2.

Az ingatlanhoz tartozik egy horgász stég, mely felújításra szorul. Üres, tehermentes, azonnal birtokba vehető az ingatlan.

Kedves szomszédok, nyugodt környék

Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

□□□	388462
Type	□□ - □□□□
□□	90 m²
□□	3 □□
□□	371 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Nyugat
Inner height	2.6 m

□□