# gdn-sziget.hu

## Miskolc

220 000 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL ELADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

-2177 nm2-es telken helyezkedik el az acélvázas, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült árucsarnok, melynek alapterülete 662m2
-kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve
-műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

-36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi
-alacsony rezsi
-az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

-közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz
- gáz nincs az ingatlanban

-a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található
- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m2)
- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)
- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)
- a parkolóban elektromos autó töltő állomás kialakítható, az ehhez . ..

**Csík Zsolt**
**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 388473 |
| Type | □□ - □□□ - □□ |
| □□ | 662 $m^2$ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Acélváz |
| □□ | □□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□ | 2021 |
| □□ | Nyugat |
| Inner height | 3.2 m |

□□

GIPSZÚR ÁRUCSARNOK
CSAVAR
BARKÁCS
KERTÉSZ
FESTÉK