# gdn-sziget.hu

## Pécel Pécel -1 lakás

110 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 101,46 m², bruttó 110,56 m² alapterületű, 2 lakásos lakóépület 1-es lakása.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A 101,46 m²-es lakótérben 3 szoba + nappali szoba biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m²-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,28 m²-es teraszról ( alatta 9,1 m²-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.

- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.

- A tetőtér hőszigetelése, fújt hőszigetelő hab, kb. 45 cm vastag kőzetgyapotnak fele ...

**Gergicsné Veér Annamária**
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 388475 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 110 m² |
| □□ | 11 m² |
| □□ | 3 + 1 □□ |
| □□ | 508 m² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□ | No |
| □□□ | 2026 |
| □□ | Északnyugat |
| Inner height | 3 m |
| Duplex | No |

□□

GDN