

**Budapest XVIII. kerület Kossuth Lajos tér közelében**

79 000 000 HUF

Tágas, 117 m<sup>2</sup>-es, első emeleti ingatlan eladó a 18. kerületben, az Üllői úton – kiváló elhelyezkedés, sokoldalú hasznosítási lehetőség!

Eladásra kínálunk egy hangulatos, 117 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás első emeleti ingatlant a 18. kerület szívében, az Üllői úton, a Kossuth Lajos tér közelében. Az elhelyezkedés kiemelkedően jó közlekedést és teljes körű infrastruktúrát biztosít – minden, ami a mindennapokhoz szükséges, karnyújtásnyira elérhető.

A kétszintes társasházban mindössze két lakás és egy üzlethelyiség található. Az ingatlan a teljes első emeletet elfoglalja, külön bejárattal az udvar felől, ami még inkább növeli a privát jellegét és rugalmasságát a hasznosítás szempontjából.

A lakás jól alakítható elrendezésének és nagy alapterületének köszönhetően többféle funkcióra is tökéletes választás:

- irodának vagy rendelőnek,
- üzlethelyiségnek,
- illetve akár nagy családi otthonnak is.

A környék kitűnő közlekedési adottságokkal rendelkezik: busz, villamos és vonat is könnyen elérhető, a belváros autóval és tömegközlekedéssel egyaránt gyorsan megközelíthető.

További részletekért, ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 🏠            | 388478             |
| Type         | 🏠 - 🏠🏠🏠🏠           |
| 🏠            | 117 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 5 m <sup>2</sup>   |
| 🏠            | 3 🏠                |
| 🏠            | 🏠                  |
| 🏠            | 🏠🏠                 |
| 🏠            | Tégla              |
| 🏠            | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠            | 🏠🏠                 |
| 🏠🏠🏠          | No                 |
| 🏠🏠           | No                 |
| 🏠            | Yes                |
| 🏠🏠           | 1936               |
| 🏠            | Északkelet         |
| Inner height | 3 m                |
| Duplex       | No                 |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

