

## Jászberény

77 500 000 HUF

Jászberényben a Szatmári lakóparkban a Bársony utcában , 740 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 100,79 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel és 21 m<sup>2</sup>-es garázzsal rendelkező, 3 szoba + nappalis önálló családi ház eladó.

Csok plusz, Otthon Start elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa födémrel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 ...

□□□	388604
Type	□□ - □□□□
□□	122 m <sup>2</sup>
□□	11 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	740 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

