

## Székesfehérvár

49 900 000 HUF

H-004647. Székesfehérvár-Szárazréten, eladó egy kb 80 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi ház, 350 m<sup>2</sup>-es saját telekrésszel, közös tulajdonú osztatlan területen. Az ingatlan széles utcafronttal rendelkezik. A ház könnyen megközelíthető, csendes környéken helyezkedik el, közelében iskola, orvosi rendelő és kereskedelmi egységek találhatóak. Buszmegálló, bolt és pékség mindössze 100 méterre. Az épületről:

A ház 1980-ban épült, és 2025-ben teljes felújításon / átépítésen esett át, amely jelenleg is zajlik. Az ingatlan beton alapú, téglafalazattal és pala tetővel. A felújítás során a fűtés korszerűsítése, nyílászárók cseréje, fürdőszoba felújítása, villanyvezetékek cseréje történt/ történik. Az épület nincs szigetelve, tehermentes, és azonnal birtokba vehető. A tető cseréje jelenleg folyamatban van.

Elrendezés:

- Földszintes, kb. 80 m<sup>2</sup>-es alapterület
- Tágas előszoba
- 3 hálószoba
- Konyha-étkező
- Fürdőszoba és WC

Melegvíz-ellátását villanybojler fogja biztosítani, fűtése pedig villany fűtőpanelek segítségével történik majd. A házban van egy kémény, így másodlagos fűtés (pl. kandalló vagy cserépkályha) kiépítése is ...

□□□	388942
Type	□□ - □□□□
□□	80 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	350 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1980
Inner height	2.6 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

