

## Törökbálint Ófalu

84 900 000 HUF

Vállalkozásnak is alkalmas: iroda, szolgáltató egység, stúdió kialakítására tökéletes hely.

Az ingatlan előnyei

Központi elhelyezkedés: könnyen megközelíthető, minden fontos szolgáltatás (bolt, iskola, buszmegálló) közelében.

Fejlesztési lehetőség: a telek nagysága és a ház felújítandó állapota lehetővé teszi a teljes felújítást, vagy akár bontást + új építést.

Összkomfortos, közműves állapot: az ingatlan azonnal alkalmas felújításra, bérbeadásra vagy vállalkozási célra.

A környék értékálló, a telek frekventált részen helyezkedik el.

Ajánlott célcsoport

Befektetőknek: felújítás és bérbeadás, későbbi értéknöveléssel.

Vállalkozóknak: iroda, szolgáltató egység, stúdió vagy műhely.

□□□	389100
Type	□□ - □□□□
□□	80 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	350 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1940
□□	Dél
Inner height	2.5 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

