

Budapest VII. ☐☐

93 500 000 HUF

Megvételre kínálok a turisztikai szempontból is közkedvelt VII. Wesselényi utcában, közvetlenül az Erzsébet körútnal, egy belső kétszintes, összesen 86nm hasznos területtel (46+kb.40nm)rendelkező földszinti Airbnb engedélyes, dupla klímás lakást.

☐Alsó szinten (46nm)egy utcára néző amerikai konyhás nappali, egy udvari fekvésű hálószoba, előszoba és a fürdőszoba található.

☐Fűtése gázkonvektoros, mely átlagban havi 5000ft.

☐Felső szinten (40nm)2 db hálószoba található.

☐Egy a nappali felett, egy a Hálószoba felett.

A lakásban 2 klíma is található.

Közös költség 16eft

Az udvar nemrég lett felújítva.

Kiváló a közlekedés, M2 4/6os villamos trolik stb.

Kávézó, pizzéria, giroszos 5percre.

Hosszú távra is jól kiadható 350-450eft/hó

Kiváló befektetés!

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 389150            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 86 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 1 + 3 ☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐     | Tégla             |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes               |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | No                |
| ☐☐☐    | 1956              |
| ☐☐     | Délkelet          |
| ☐☐☐☐   | 16000 HUF         |
| Duplex | Yes               |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

☐☐

