

## Baja Baja Józsefváros

59 900 000 HUF

Kétgenerációs sorház eladó Baján, Józsefváros kertvárosi részén!

Eladásra kínálunk egy két szintes, téглаépítésű sorházat Baja Józsefvárosának csendes, kertvárosi részén, mégis közel a belvároshoz és a bevásárlóközpontokhoz.

Az ingatlan két külön bejáratú, egyenként 65 m<sup>2</sup>-es lakásból áll, így kétgenerációs családoknak vagy befektetőknek is kiváló választás.

A felső szint tetőtér-beépítéssel tovább bővíthető, ami további lehetőségeket kínál az új tulajdonos számára.

A 486 m<sup>2</sup>-es saját használatú kertben két különálló garázs és egy kerti tároló is helyet kapott.

A ház felújítandó állapotban van, így teljes mértékben a saját ízlésére formálhatja, legyen szó modern családi otthonról vagy akár két külön lakás kialakításáról.

Főbb adatok:

- Alapterület: 2 × 65 m<sup>2</sup>
- Telekméret: 486 m<sup>2</sup>
- Elhelyezkedés: Baja, Józsefváros
- Állapot: felújítandó
- Környezet: csendes, kertvárosi, mégis közel mindenhez

Ideális választás mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mégis a város kényelme közelében szeretnének élni.

Tökéletes otthon két generáció ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

389473

Type 00 - 0000

00 130 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 486 m<sup>2</sup>

00 00

00 0000

00 Téгла

00 0000000

00 00000

000000 No

0000 Yes

0000 1965

00 Dél

Inner height 2.6 m

