

## Pécel Pécel, többcélú hasznosításra

420 000 HUF

□□□ 389690

CSAK NÁLUNK!

Type □□ - □□

Kiadó: sokoldalúan hasznosítható, 2 877 m<sup>2</sup>-es külterületi telek - Pécel, Isaszegi út mellett.

□□ 2 877 m<sup>2</sup>

□□ □□

Ha olyan helyet keres, ahol a forgalom adott, a megközelíthetőség egyszerű, a lehetőségek pedig szinte korlátlanok, akkor ez a terület Önnek szól!

A Pécel-Isaszeg főútvonal közvetlen szomszédságában, aszfaltos útról megközelíthető, kamionforgalommal is bejárható telekingatlan hosszú távra kiadó!

A terület a HÉSZ szerint Ktt - különleges tájképi jelentőségű terület, ami egyedi elhelyezkedést és nagyfokú rugalmasságot kínál bizonyos tevékenységek számára.

Főbb paraméterek:

Telekméret: 2 877 m<sup>2</sup> Az utcafronti szélesség: 55,36 m.

Közművek:

- Fűtő kút rendelkezésre áll.
- Vezetékes víz, gáz, csatorna nincs az utcában
- Áramszolgáltatás korábban bevezetve volt, jelenleg az előző bérlő tartozása miatt kikapcsolt, de visszaköthető!

Épület és infrastruktúra:

- Kb. 300 m<sup>2</sup> fedett, zárhatóvá tehető raktárépület.
- Kb. 200-300 m<sup>2</sup> kialakított parkolóterület.

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

