

Gyál

168 000 000 HUF

390055

ÚJÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ GYÁLON – EGRESSY UTCA

Type 00 - 0000

Modern megjelenés | Magas műszaki színvonal | Energiatakarékos otthon | Csendes környezet

00 182 m²

00 34 m²

00 4 00

Eladó Gyál egyik gyorsan fejlődő utcájában, az Egressy utcában egy egyszintes, új építésű, prémium önálló Családház . 3 Szoba + amerikai konyhás nappali . A környék új házakkal beépülő, biztonságos, családbarát terület, Budapest 10 perc alatt elérhető. Referencia munka a szomszéd ház .

00 638 m²

00 00000

00 00

00 Téglá

☐ Telekválasztási lehetőség:

•Nagy telekkel: 168.000.000 Ft

•Kisebb telekkel (-145 m²): 158.000.000 Ft

00 00

00 00000

☐ Budapest és Pest megyei építési telek beszámítása lehetséges!

000000 Yes

☐ A ház főbb adatai:

000 Yes

•Telek: 639m² (nagy telek opció)

•Nettó Lakóterület: 145,72 m²

•Beépítés: oldalhatáros

•Átadás: 2026. június – augusztus

•Utca: 2027-re új aszfaltburkolat, modern kis lakóövezet

000 2026

☐ Magas műszaki tartalom:

•Porotherm 30 N+F téglá falazat

•15 cm homlokzati hőszigetelés

•Terrán Carbon antracit tetőcserép

•Hőszivattyús fűtési rendszer (energiatakarékos)

•5-6 légkamrás műanyag nyílászárók

•Antracit ereszcatorna és ...

Inner height 3 m



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



