

Budapest XXIII. kerület Duna part

208 890 000 HUF

Eladó felújított könnyűszerkezetes családi ház a XXIII. kerületben, Soroksáron - közvetlenül a Duna-parton

Budapest XXIII. kerületének csendes, természetközeli részén, Soroksáron kínálunk megvételre egy 95 m²-es, felújított, könnyűszerkezetes családi házat. Az ingatlan kiemelt értéke a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés, amely egyedülálló panorámát és különleges életérzést biztosít.

A kert nagysága közel 300 m², amely remek lehetőséget nyújt kertészkedésre vagy akár egy medence kialakítására. A gondozott udvarban egy dizájnos kerti tó, egy 16 m²-es fedett autóbeálló, valamint a hozzá kapcsolódó 9 m²-es tároló, továbbá kút is található. A házhoz két terasz kapcsolódik (2 m² és 7 m²), ahonnan közvetlen kilátás nyílik a Dunára.

A földszinten helyezkedik el az amerikai konyhás nappali étkezővel, egy hálószoba, egy dolgozóként kialakított előszoba, valamint a kádas fürdőszoba. Az emeleten egy vendégszoba kapott helyet.
ID: 390275

A fűtést modern hőszivattyú (H-tarifa) és padlófűtés biztosítja, amelyek gazdaságos és energiahatékony működést tesznek lehetővé. A melegvízellátásról villanybojler gondoskodik. A felújítás .

..



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

🏠	390275
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	105 m ²
🏠	7 m ²
🏠	3 🏠
🏠	353 m ²
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Fa
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	1998
🏠	Délnyugat

Inner height 2.4 m

