

Budapest XVIII. ☐☐

101 900 000 HUF

OTTHON START FELTÉTELEKNEK MEGFELELŐ INGATLAN!!!

XVIII. kerület, Újpéteri telep városrészén, megvételre kínálok, 544 nm-es összközműves telken, egy 97 nm-es dupla komfortos, 2 nappalis, 3 külön nyíló szobás családi házat.

Az ingatlan 2 ütemben épült 1979 és 1982 között. Alkalmas lehet 2 generáció számára is, ugyanis 2 irányból is megközelíthető.

2023-ban műszakilag az épület új tetőrendszert kapott, megerősített ácsszerkezettel, illetve 5 cm homlokzati hőszigetelést is kapott.

Műanyag Thermo nyílászárók lettek beépítve redőnnyel, kombinált rovar hálóval.

2025-ben esztétikailag belülről rehabilitálták. A nappaliból kilépve és közel 30 nm-es fedett terasz található jacuzzival, mely a vételár részét képezi.

Fűtése kombi cirkó kazán, meleg víz ellátása 2db 80 literes vezérelt áramú villany bojler, de 2 db inverteres klíma is be lett szerelve, akár csak a 3X16 Amper, mely lehetőséget ad hőszivattyús fűtésrendszer, napelem rendszer kiépítésére. Illetve elektromos autó töltésére is.

A padlás - tetőtér igény szerint beépíthető könnyűszerkezetes technológiával!

A kényelmesen karban ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 390602 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 97 m ² |
| ☐☐ | 30 m ² |
| ☐☐ | 4 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | 544 m ² |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1979 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 2.8 m |

