

## Gellénháza

22 900 000 HUF

Gellénházán 80 m<sup>2</sup>-es lakás eladó!

Zalaegerszegtől 10 km-re, Gellénháza központi részén vált eladóvá egy 80 m<sup>2</sup>-es alapterületű felújítandó lakás, melynek tetőtere beépíthető.

Irányára: 22.900.000 Ft

Az ingatlan:

- falazata téгла,
- a tetőtér beépíthető, így további cca. 70 m<sup>2</sup>-el növelheti új tulajdonosa a lakóteret,
- önálló lakás, nincs közvetlen szomszédja,
- minden közművel rendelkezik,
- jelenleg terület nem tartozik hozzá, de igény esetén megosztási szerződéssel megoldható, hogy a szomszédos területet használhassa az új tulajdonos.

Állapota felújítandó, tehát hálózat csere nem történt, szigetelést nem kapott, mind műszaki, mind esztétikai szempontból renoválni szükséges, egy tisztasági festés nem elegendő!

A mindenki számára fontos szociális és egészségügyi ellátottság hiánytalanul jelen van: orvosi rendelő, védőnői hálózat, fogorvos, óvoda, iskola, önkormányzat, bevásárlási lehetőségek, strand - ezek mind - mind 500 méteren belül elérhetők.

**FONTOS, hogy :** az ingatlan tulajdonlap szerinti megnevezése kivett .

..



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

□□□	390758
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	80 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	1978
□□	Nyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

