

## Mogyoród Kakukkhegyen!

129 000 000 HUF

Prémium Életstílus Mogyoródon: Exkluzív Új Építésű Családi Ház Eladó!

Kakukk-hegyen modern otthon, amire mindig vágyott!  
Készüljön fel a költözésre: ez a 2025-ben frissen elkészült, egyszintes családi ház a minőség, a biztonság és a luxus szinonimája.

A Kényelem és a Műszaki Tartalom Csúcsa

Az ingatlan egyedülállóan tágas, 104 négyzetméteres alapterületű, melyben egy óriási 44 nm-es amerikai konyhás nappali és négy különálló szoba kapott helyet. A kényelmet két elegáns fürdőszoba szolgálja, egy kádas és egy zuhanyzós.

A komfortról a teljes házban kialakított PADLÓFŰTÉS gondoskodik, a nyári melegben pedig a beépített klimatizált rendszer biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A nappaliban ráadásul előkészített kémény várja a kandalló beépítését, megteremtve a meghitt téli hangulat lehetőségét.

Az épület kiváló minőségű, 30 cm-es Porotherm főfalakból készült, melyet 15 cm-es külső hőszigetelő rendszer borít garantálva az alacsony rezsit, a tetőt antracit színű betoncserép fedi.

A nyílászárók háromrétegű hőszigetelt ablakok, az Ön nyugalma érdekében az ingatlan fel van szerelve riasztórendszerrel is.

Az 50 m<sup>2</sup>-es Terasz ...

🏠	390849
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	130 m <sup>2</sup>
🏠	50 m <sup>2</sup>
🏠	3 + 1 🏠
🏠	1260 m <sup>2</sup>
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2025
🏠	Dél
Inner height	2.7 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

