

Budaörs Panorámás, Prémium Kategóriás Új Ház

346 000 000 HUF

PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ, FENNTARTHATÓSÁG LUXUS KIVITELBEN!

Csendes, domboldali környezetben, mégis kiválóan megközelíthető helyen kínáljuk ezt a prémium kategóriás, nettó 219 m²-es, nappali + 3 szobás, dupla férőhelyes garázzsal, új építésű panorámás önálló családi házat Budaörsön, a Kőhegy és Odvashegy között. Tágas, világos terek, kiváló anyagok, modern technológia, nagy terasz és páratlan panoráma garantálja, hogy otthon lenni öröm legyen.

Főbb jellemzők - /Műszaki részlet/:

- Két szintes kialakítás: alsó szinten dupla garázs (2 autó részére), két tágas gyerekszoba, fürdőszoba, valamint szülői hálószoba saját fürdővel
- Emeleti szint: impozáns, egy légterű nappali + étkező + konyha + kamra blokk, külön WC és előszoba
- A nappaliból közvetlen átjárás a 34,3 m²-es teraszra, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik a környező hegyekre
- Okos otthon rendszer (Loxone) – fűtés, légkondicionálás/hűtés, világítás, motoros zsaluzia mind egy érintéssel vezérelhető
- Korszerű gépészet: levegő-víz hőszivattyús rendszer (9 kW), padlófűtés minden helyiségben, mennyezethűtés (szobák+ nappali-konyha-étkező), ...

| | |
|-------|--------------------|
| □□□ | 391100 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 219 m ² |
| □□ | 34 m ² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | 348 m ² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2025 |
| □□ | Délnyugat |



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

