

## Székesfehérvár Váralja

199 000 000 HUF

□□□ 391386

Ip-002600. Székesfehérvár déli részén, a Váralján 850m2  
összalapterületű önálló ipari telephely eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 850 m<sup>2</sup>

□□ 2816 m<sup>2</sup>

□□ □□

Széles utcafrontú és könnyen megközelíthető, jó parkolási  
adottságokkal bír, a körbekerített és zárt burkolt udvar ~15  
gépkocsi elhelyezésére alkalmas.

### Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 1621m<sup>2</sup> (felépítményes)
- ▶ földszinti üzemterület / raktár összesen: 428m<sup>2</sup>
- ▶ tetőtéri raktár: 223m<sup>2</sup>
- ▶ irodaterület / szociális blokk összesen: 82m<sup>2</sup>
- ▶ lakóegység a tetőtérben: 47m<sup>2</sup> + 14m<sup>2</sup> erkély
- ▶ egyéb: 56m<sup>2</sup>
- ▶ 40m<sup>2</sup> hidegraktár a telek végén

### Jellemzők:

- ▶ építés éve: 2006
- ▶ szerkezet: B30-as téglá 5cm szigeteléssel, monolit vasbeton  
födém, lindab héjalás
- ▶ közművek: teljesen közművesített, áramkapacitás: 3x32A  
(bővíthető 150A-ig), sűrített levegő elérhető, esővíztározó
- ▶ üzemterület belmagasság: 4,4m
- ▶ szintbeli ipari kapu: 3,6m x 3,2m
- ▶ nagyteherbírású ipari beton padló
- ▶ tetőtér terhelhetősége: 200kg/m<sup>2</sup>
- ▶ fűtés: központi gázkazán + radiátorok
- ▶ klimatizált iroda

Övezeti besorolás: Gá-9.9 (általános gazdasági)

- max. ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

