

## Budapest III. ☐☐ panorámás részén

13 000 000 HUF

☐☐☐ 391583

Budapest 3.kerületében, a Józsefhegyen eladó PANORÁMÁS, két utcára nyíló 1185 nm-es zártkerti telek 1/2-ed része, 592 nm.

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 592 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

Közművek szempontjából csak áram található az utcában, víz a későbbiekben kút létesítésével, vagy tartály elhelyezésével oldható meg.

Kb. 11 méter széles, besorolása Mk-F/Lke.

Az ilyen jelű övezet területét a helyi építési szabályzat szerint, az M0 északi szektor hiányzó szakaszának üzembe helyezése után lehet beépítésre szánt területnek megfelelő területfelhasználási egységbe és építési övezetbe sorolni.

Bár a telek panorámás, könnyen megközelíthető.

A közelben található a 243-as busz megállója. A busz érinti a Szentendrei utat, és a főbb intézményeket.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

