

## Göd vasútállomás közelében

29 900 000 HUF

□□□ 391627

Gödön, a vasútállomás közelében eladó 300 nm-es telekrész.

Type □□ - □□

A teljes telek 762 nm-es, két utcára nyíló. Belterületi, az utcában az összes közmű megtalálható, a gáz a telken belül is.

□□ 300 m<sup>2</sup>

Vt-8 besorolású, 30%-ban beépíthető, a megengedett legnagyobb épületmagasság 6 méter.

□□ □□□□

A telek kb. 13 méter széles, és kb. 23 méter hosszú.

A megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi.

A szerződéskötéssel egyidőben ügyvédi használati megosztó is készülne a jogi rendezettség érdekében.

A közelben S70 gödi vasútállomás (Vác és Budapest Nyugati-pályaudvar között közlekedik), valamint a 300-as busz megállója (Vác és Budapest Újpest-Városkapu között közlekedik).

Ezenkívül sétatávolságra van élelmiszerbolt, iskola, óvoda...

A vízisportok kedvelőinek, horgászoknak a Duna kb. 700 méterre található, de kikapcsolódásra a gödi melegvízű strand is lehetőséget nyújt. A közelben lévő bicikliúton Szobig tekerhetünk.



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

