

## Mátyásdomb Mátyásdomb

31 000 000 HUF

Vh-004429 Mátyásdombon csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában 98m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családiház 1571m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan a 70-es években épült vegyesfalazattal. Az elmúlt évek során a ház részleges felújításon esett át, mely magába foglalja a villanyvezetékek cseréjét több helyen, pár helyiség új burkolatokat kapott. A tetőszerkezet több helyen renovált. A homlokzati falak, illetve a lábazat szigetelve lett, szinte mindenhol új,-hangszigetelő műanyag nyílászárók lettek felszerelve. A ház melegét gázkonvektorok szolgáltatják.

A házhoz kapcsolódik több melléképület is.

Elosztását tekintve: 98 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű

Beépített terasz(előtér), konyha, étkező, fürdőszoba, 2 szoba lett kialakítva.

A telek 1571m<sup>2</sup>-es található rajta egy ásott kút és több gyümölcsfa is.

Eladási irányár: 31 M Ft

Ideális választás mindenki számára, legyen szó gyermekkel költöző családoknak, pihenni vágyóknak. A ház a kényelmes otthont biztosít a lakók számára, mind a belső lakrészben, mind a kert, udvar, illetve a terasz területén. Nyugalmat sugároz, a mindennapos rohanások után.

A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 391662              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 98 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 2 □□                |
| □□           | 1571 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1970                |
| Inner height | 2.4 m               |

