

## Kistarcsa Kistarcsa

65 000 000 HUF

Budapest 20 percre, a nyugalom karnyújtásnyira. Itt a hétköznapok nem rohanással, hanem érkezéssel kezdődnek.

Ritka kombinációval: frekventált elhelyezkedés + biztos szerkezet + választható fejlesztés egy áron. Itt nem kész kompromisszumot vásárolsz, hanem egy jó helyen lévő, stabil alapot, amit a saját igényeid szerint formálhatsz.

Eladó egy klasszikus kockaház Kistarcsán, frekventált, mégis nyugodt környezetben, ahol minden valóban 5 percen belül elérhető – bevásárlás, iskola, óvoda, orvos, közlekedés.

Ez az ingatlan nem kész kompromisszum, hanem stabil alap, amit az új tulajdonos a saját igényeire formálhat.

Nettó lakótér: 63 m<sup>2</sup>

Telek: 254 m<sup>2</sup>, összközműves

Építés: 1969, téglá, beton födémmel

2 tágas szoba (19 m<sup>2</sup> és 16,8 m<sup>2</sup>)

konyha + kamra (padlósfeljáróval)

fürdőszoba

külön WC

tágas előszoba

fedett bejárati terasz

A klasszikus kockaház forma kiválóan átalakítható: minimális ráfordítással amerikai konyhás nappali + 2 háló kialakítás is lehetséges.

Műszaki alapok

Fűtés: gázkonvektor

Melegvíz: gázüzemű ...

000 391706

Type 00 - 0000

00 64 m<sup>2</sup>

00 3 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 290 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

00000 No

000 Yes

000 1972

00 Délkelet

Inner height 2.8 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

