

## Szentlőrinc-káta

28 490 000 HUF

Szentlőrinc-kátán, központi helyen, aszfaltozott utcában eladásra kínálunk egy kétgenerációs kialakítású családi házat, amely kiváló lehetőséget nyújt nagycsaládosoknak vagy több generáció együttélésére.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkező emeleti lakrészrel rendelkezik, így a két szint teljes mértékben önállóan használható. A földszint alapterülete 110 m<sup>2</sup>, míg az emelet 94 m<sup>2</sup>, mindkét lakrészben konyha-étkező, kamra, nappali és két hálószoba került kialakításra.

A földszinten kádas fürdőszoba külön mellékhelyiséggel, az emeleten pedig zuhanyzós fürdőszoba szolgálja a kényelmet. Az épület alsó szintjének vályog része az 1960-as évek végén épült, melyet 1987-ben szilikát falazattal bővítettek. Az emeleti szint 1999-ben, téglából került felépítésre.

Mindkét szint fűtéséről cserépkályha gondoskodik. A nyílászárók jellemzően fa szerkezetűek, az emeleti lakrészben részben műanyag ablakok kerültek beépítésre.

Az ingatlan egy 960 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, ahol egy 65 m<sup>2</sup> alapterületű garázs is található, amely akár több jármű vagy tárolás céljára is alkalmas.

Az ingatlan per- és tehermentes.

...

□□□	391873
Type	□□ - □□□□
□□	270 m <sup>2</sup>
□□	6 m <sup>2</sup>
□□	6 □□
□□	960 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1987
□□	Dél
Inner height	2.4 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

