

Ják Átmenő forgalomtól mentes utcában

156 000 000 HUF

Ják átmenő forgalomtól mentes csendes utcájában eladó, páratlan adottságokkal rendelkező luxusingatlan. A lakóház mindkettő szintje átgondolt, praktikus, kényelmes kialakítású. Magas műszaki, technikai felszereltséggel átalakított ingatlan 2022-ben nyerte el kifogástalan esztétikai formáját. Tulajdonosai különös figyelmet fordítottak a harmonikus megjelenésre, a helyiségek egyenletes, kellemes fényviszonyainak biztosítására. Ennek érdekében hangulatos fali világítócsatornák, ledszalagok, álmennyezeti világítások, bútorok mögé épített világító felületek kaptak helyet. Négy rétegű üvegezéssel ellátott hatalmas tolóajtós felület biztosítja a természetes fényviszonyokat az ingatlan terasza felől. Az erkélyajtó elektromos aluredőnnyel felszerelt. Közel 40 m² -es terasz köti össze a házat az 1400 m²-es, szépen karbantartott kerttel. Elektromos hálózata 2x16 A, 1x40 Amper. A tetőn 23 db napelem található, 9.4 kw teljesítménnyel, invertellel. A dupla garázsban elektromos autó töltési lehetőséggel. Az ingatlan fűtése Bosch kondenzációs kazánon kívül, modern cserépkályhával, központi hűtő -fűtő klímával történik, 5 db Daikini klíma került beépítésre. A ház négy hálószobával, három ...

| | |
|--------------------|---------------------|
| □□□ | 391895 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 234 m ² |
| □□ | 52 m ² |
| □□ | 5 □□ |
| □□ | 1400 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2006 |
| □□ | Délkelet |
| Inner height 2.7 m | |



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

