

**Budapest XIII. Marina Part**

179 900 000 HUF

XIII. kerületben a közkedvelt Marina Parton, a Duna Terasz Grande társasházban, tágas 4 szobás, két teraszos, két fürdőszobás, új építésű lakás eladó.

A lakás 86 nm, 3 háló + nappali - konyha, 2 fürdőszoba, előszoba helyiségekből áll.  
Ezen felül további két terrasszal rendelkezik (K-i és Ny-i). Az egyik az utcára néz, a másik a kertre.  
A lakás modern és rengeteg extrával rendelkezik.  
Beépített előszoba, - fürdőszoba (mosógéppel) és konyhabútorral, plusz gépek (sütő, főzőlap, mikrohullámú sütő, szagelszívó, hűtőgép és fagyasztó. Konyha sziget.  
Ezen felül elektromos redőnyök, fal fűtés és hűtés, riasztó, függönyök és világítótestek mind megtalálhatóak.

A két terasz nagyon jól használhatóak, a méretüknek köszönhetően (18 nm és 12 nm).

A lakáshoz vásárolható teremgarázs beálló, további 8 000 000 Ft - ért.  
A társasház portaszolgálattal működik és két lifttel rendelkezik!

Az ingatlan kiváló otthona lehet családoknak, de jó választás irodai célokra, valamint rendelőnek is!

A lakást még senki nem lakta!

A környék közlekedése és ellátottsága több, mint kiváló!

...

🏠	391992
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	101 m <sup>2</sup>
🏠	30 m <sup>2</sup>
🏠	4 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	No
🏠	No
🏠🏠	2025
🏠	Kelet
Inner height	2.6 m
🏠🏠🏠	42000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

