

## Vasszécseny Nyugodt környezetben

85 000 000 HUF

Dinamikusan fejlődő településen Vasszécsenyben, nyugodt környéken osztott telken családiházak eladók. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a házak fedett gépkocsibeállókkal érintkeznek. Az ingatlanok magas műszaki tartalommal épülnek. A sávalapra épülő lakóegységek Porotherm téglából készülnek, vakolt felületekkel. A tető héjazata Bramac Római Novo cseréppel történik. Három rétegű nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, motoros aluredőnyökkel felszereltek. Homlokzatára Austrotherm EPS hőszigetelő rendszer kerül, 15 cm vastagsággal. Födémere 30 cm szigetelést terveztek. Fűtéséről, meleg vízellátásáról kondenzációs gázkazán gondoskodik, padlófűtéses hőleadással. Az ingatlan nappaliában hűtő-fűtő klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Elektromos ellátottsága 3x25 Amperrel történik. Az ingatlanokat vízlágyítókcal is felszerelik. A házak 86 m<sup>2</sup> nagyságúak, 15 m<sup>2</sup> terasszal. Három hálószoba + nappali kialakításúak. Az utcafronti házhoz 330 m<sup>2</sup> saját kert tartozik. A hátsó ingatlan 755 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkezik. Térkövezés bizonyos hányada, tereprendezés a vételár részét képezi. A Beruházó rugalmasságának köszönhetően belső módosításokra van lehetőség.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 392609             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 86 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 16 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 4 □□               |
| □□           | 755 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□□            |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2026               |
| Inner height | 2.6 m              |



**Gergicsné B. Enikő**  
**+36-30-941-0291**

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

