

Budapest VII. ☐☐

99 500 000 HUF

Eladó pár éve teljeskörűen felújított, napfényes, 76 m² lakás. Jelenleg KÉT külön bejáratú LAKÁSként funkcionál. Méretük: 39,66 m² és 36,59 m². Városliget, Keleti Pályaudvar 5 perc séta - Ideális otthonnak, irodának, befektetésnek!

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget! Az ingatlan ideális fiatal pároknak, egyetemista testvérpárnak, otthonról dolgozóknak, akik szeretnék elkülöníteni a lakóteret az irodától. Kiváló választás befektetésnek, hiszen a két külön bejáratú lakás azonnali két lakbér bevételt biztosít.

Igény esetén a két lakás könnyen egybe is nyitható, így egy 3 szobás, tágas lakást kapunk. Átalakításnál műszaki rész kiépített, nem igényel plusz munkát.

1. lakás: 39,66 m²
Szoba: 23,93 m²
Előtér és konyha: 11,98 m²
Fürdőszoba: 3,75 m²

2. lakás: 36,59 m²
Szoba: 20,73 m²
Előtér és konyha: 12,24 m²
Fürdőszoba: 3,62 m²

Miért érdemes ezt választani?

☐ Két külön bérlemény, dupla bevétel: Az ingatlan jelenleg két lakásként üzemel, így az új tulajdonos azonnal két bérleti díjra számíthat.

...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐ | 392615 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 76 m ² |
| ☐☐ | 3 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1896 |
| ☐☐ | Délkelet |
| ☐☐☐☐ | 25000 HUF |
| Duplex | No |

