

**Budapest XXII. kerület NAGYTÉTÉNY**

94 900 000 HUF

80 NM LAKÁS + 12 NM KISHÁZ + GARÁZS ÉS TÁROLÓ --- MINDEZ EGY 500 NM SAJÁT HASZNÁLATÓ TELEKRÉSZEN, NAGYTÉTÉNY, CSENDES UTCÁJÁBAN

--- OTTHON START HITEL, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ ---

Budapest XXII. kerületében, Nagytétény egyik nyugodt, kertvárosi mellékutcájában eladó egy saját részre épített, jó elosztású, 80 m<sup>2</sup>-es emeleti ikerházzal, amelyhez önálló, kb. 500 m<sup>2</sup>-es kert, garázs, tároló, valamint egy felújított, különálló kisház is tartozik.

Az ingatlan 1975-ben épült, az évek során folyamatosan karbantartott és korszerűsített, teljesen külön bejáratú, külön telekrésszel rendelkezik.

**ELRENDEZÉSE**

A lakótér praktikus és élhető, az alaprajz szerint:

- konyha, kamra és étkező (könnyedén egybenyitható)
- 3 külön nyíló szoba (12 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> és 19 m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba és külön WC

**MŰSZAKI TARTALOM:**

- téglából építéssel, 10 cm szigeteléssel
- felújított, szigetelt tető
- gázcirkó kazán, radiátoros hőleadással
- kémény bélelve
- fűtésrészegítésre és hűtésre inverteres klímák
- korszerű műanyag nyílászárók

REZSI KIFEJEZETTEN ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Ár	392716
Type	□□ - □□□□□□
Terület	78 m <sup>2</sup>
Garázs	6 m <sup>2</sup>
Telek	3 □□
Épület	490 m <sup>2</sup>
Építési év	□□□□□
Építési típus	□□□
Építési anyag	Tégla
Építési mód	□□□□□□
Építési mód	□□□□□
Építési mód	No
Építési mód	Yes
Építési mód	Yes
Építési év	1975
Építési mód	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

