

**Szombathely Oladi dombon**

67 875 500 HUF

Szombathelyen az oladi dombon, aszfaltos útról megközelíthető, új építésű házak eladók. A telekre 2db 63 m<sup>2</sup> -es ház ( amelyek lexánnal fedett gépkocsibeállókkal érintkeznek) és egy különálló 95 m<sup>2</sup>-es ingatlan épül. Az ikresített házakhoz 256 m<sup>2</sup> saját kert tartozik. A szőlő ingatlan 706 m<sup>2</sup> telket tudhat magáénak. A Wienerberger Porotherm téglából épülő házak magas műszaki tartalommal épülnek. Tetőszerkezete C22 I. osztályú , rovar, gomba és lángmentesítővel kezelt faanyaggal kerül kivitelezésre. Fedése Terran vagy Bramac cseréppel történik, az összes rendszer tartozékkal, előírások szerint helyenként hófogóval. Bádogos szerkezetek, a külső vízvezetések ereszcatornái, a lefolyócsövei és az egyéb bádogos szerkezetek 0.6 mm vastag acéllemezből készülnek. Homlokzati falfelületek 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert, a lábazatok 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelő rendszert kapnak. A padozatokba 10 cm vastag teherbíró EPS hab hőszigetelés kerül. A földem hőszigetelése 25 cm vastag ásványgyapot szigetelőanyaggal történik. Külső nyílászárói műanyag, három rétegű üvegezéssel szerelt, fokozottan hang-és hőszigeteltek. Fűtése, a háztartási helyiségben elhelyezett 10Kw ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 392752             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 63 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 16 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 3 □□               |
| □□                 | 256 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2026               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.6 m |                    |



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

