

**Budapest X.** ☐☐

149 500 000 HUF

☐☐☐ 392852

Megvételre kínálunk, Budapest X. kerületében, Újhegy csendes kertvárosi részében, egy jó elosztású 3 szintes ikerházat.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Az ingatlan a 80-as évek elején, téglából épült, hasznos alapterülete 171 nm, mely tökéletes életteret biztosít, egy nagyobb család, vagy akár két generáció számára is.

☐☐ 171 m<sup>2</sup>

☐☐ 47 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 526 m<sup>2</sup>

Az ingatlanhoz 526nm, saját telekrész tartozik.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az ingatlan beosztása:

Földszint -

- előszoba: 6nm,
- lépcsőház: 6nm,
- szoba: 5,8nm,
- fürdő: 4,4nm,
- wc: 1nm,
- konyha: 7,1nm,
- étkező: 9nm,
- nappali: 28,6nm

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1982

Inner height 2.7 m

-----  
67,9 nm.

- + fedett terasz: 20 nm,
- + terasz 6 nm,
- + terasz 11 nm.

Emelet:

- lépcsőház: 6nm,
- közlekedő: 6,2nm,
- fürdő: 4,8nm,
- szoba: 12nm,
- szoba: 12nm,
- szoba: 21nm,

-----  
62 nm.

- +erkély: 10nm,

Pince:

- garázs: 39nm,
- gépház: 19nm,
- tároló: 19nm,
- lépcsőház: 6nm,

-----  
83 nm.

2015-ben egy nagyobb felújítás ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

