

## Magyarszerdahely Modern ház Kanizsa vonzásában!

84 000 000 HUF

Stílusos, modern családi ház eladó Nagykanizsa közelében, Magyarszerdahelyen !

Eladásra kínálunk egy prémium minőségben megépített, szinte új családi házat, mindössze 10 km-re Nagykanizsától, egy csendes, forgalomtól mentes zsákutcában.

A tágas, napfényes otthon 3 kényelmes szobából, egy világos, teraszkapcsolatos amerikai konyhás nappaliból, elegáns, zuhanyzóval ellátott fürdőszobából, külön helyiségben lévő toalettből, valamint egy praktikus mosókonyha helyiségből áll - ideális elrendezéssel, amely a családi élet minden igényét kielégíti.

A ház energiatakarékos megoldásokkal készült (hőszivattyús padlófűtés és melegvízellátás, hűtő-fűtő klíma, H-tarifa), így hosszú távon is alacsony fenntartási költségekkel számolhat az új tulajdonos.

A teljesen sík, gondozott, bekerített telek biztonságos és kellemes környezetet biztosít, ahol a tágas terasz, a fedett kocsibeálló és az esztétikus tároló is a kényelmet szolgálja.

Az Otthon köré telepített elegáns dísznövények, bokrok, fák nagyban hozzájárulnak az ingatlan exkluzivitásához.

Ez a stílusos, modern családi ház tökéletes választás mindazoknak, akik ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

□□□	392857
Type	□□ - □□□□
□□	92 m <sup>2</sup>
□□	15 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	1980 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
Inner height	2.7 m

