

**Budapest XXIII. kerület Kertvárosi körút (4es)**

109 500 000 HUF

Eladó egy új építésű, összesen 6 lakásból álló társasház valamennyi lakása.

Az ingatlan Soroksár új kertvárosi lakóparkjában, csendes, családbarát környezetben található, ahol a nyugodt életvitel és a jó városi elérhetőség harmonikusan találkozik.

A város zajától távol, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkezik: üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedés könnyen elérhetők.

A Soroksári kiserdő és a Duna közelsége különleges, természetközeli hangulatot biztosít, amely valódi otthonérzetet nyújt a leendő tulajdonosok számára.

4. lakás: 69 nm, Emeleti,  
- előtér,  
- tároló,  
- 2 szoba,  
- Amerikai konyha, étkező,  
- nappali,  
- Fürdő  
- Wc,  
- közlekedő  
- Erkély 7nm.  
- 109.500.000 Ft

További lakások az emeleten:  
5. lakás: 82.750.000 Ft

**MŰSZAKI TARTALOM**

**Szerkezet és szigetelés**

- ProKoncept rendszerű falazat (25-35 cm vastagság)
- 15 cm vastag grafitos hőszigetelés a homlokzaton
- Lábazati és koszorú előtti hőszigetelés
- Talajnedvesség elleni bitumenes szigetelés

...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

000	392884
Type	00 - 00000000
00	72 m <sup>2</sup>
00	4 m <sup>2</sup>
00	3 00
00	00
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000
000000	Yes
000	No
00	No
000	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No

