

**Budapest XIII.** ☐☐

59 900 000 HUF

**ELADÓ 1+1 SZOBÁS LAKÁS A XIII. KERÜLETBEN, A DÉVÉNYI UTCÁBAN!**

A lakásba egy közös használatú belső udvaron keresztül juthatunk be. A jelenlegi tulajdonos által karbantartott előudvarban egy kiülő is kialakításra került, ami kellemes kiindulópontja lehet a reggeli kávénak vagy egy kis pihenésnek.

**A LAKÁS**

- Alapterület: 43 m<sup>2</sup>
- Elosztás: 1+1 szoba
- Földszint
- Műanyag nyílászárók
- Réz villanyvezetékek
- Tetőszerkezet: 20 éve teljes körű csere
- Fűtés: gázkonvektor
- Meleg víz: gázbojler
- Udvari nézet, csendes környezet
- Közös költség: 14 875 Ft/hó

A lakás közepes állapotú, lakható, igény szerint korszerűsíthető – így akár egyedi ízlés szerint is modernizálható.

**TÖMEGKÖZLEKEDÉS**

- A közelben elérhető buszjáratok: 20E, 30, 30A, 230, 32, melyek gyors összeköttetést biztosítanak a belváros és a külsőbb kerületek irányába is.
- Az 1-es villamos megállója mindössze 6 perc sétára.
- Rákosrendező vasútállomás kb. 7 perc gyalogosan, így az elővárosi vonatközlekedés is könnyen elérhető.

**INFRASTRUKTÚRA**

- Bevásárlási ...

☐☐☐	392926
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	43 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1895
☐☐	Délnyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	14875 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

