

## Budapest XVII. ☐☐ Rákoscsabán építési telek eladó

94 000 000 HUF

☐☐☐ 392934

Építkezne? Ritka lehetőség a XVII. kerületben – 838 nm építési telek közművekkel!

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 838 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐

Eladó a Budapest XVII. kerület csendes, kertvárosi részén egy 838 nm-es építési telek, amely kiváló választás lehet családi ház építésére vagy akár kétgenerációs otthon kialakítására.

Főbb jellemzők:

- 1/1 tulajdon
- PER-és TEHERMENTES
- 838 nm, jól kihasználható telekméret
- Gáz, villany, víz telken belül
- Csatorna az utcában
- Egy főépület építhető
- Maximális beépíthetőség, terepszint felett: kb. 25%
- Terepszint alatti beépíthetőség: 35%
- Megengedett építménymagasság: általában 4,5-6,0 m
- Zöldfelületi arány: jellemzően min. 60%
- Beépítési mód: oldalhatáron álló vagy szabadon álló (utcafront függvényében)

Közlekedés: jó (buszok: 97E, 162, 197, 262, Éjszakai: 990 )  
Rákoskert vasútállomásról fél óránként a Keleti pályaudvar elérhető.

Autóval elérhető pár perc alatt a M0-ás autópálya.

Közelben: AUCHAN, DECATHLON, BAUHAUS, KFC, LIDL, ALDI,  
bevásárlási ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)



GEOMETRIE  
G.D.N.