

## Veresegyház Veresegyház kertvárosi részén

131 900 000 HUF

ELADÓ 131 NM-ES, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZ SAJÁT KERTTEL ÉS GARÁZZSAL VERESEGYHÁZ KEDVELT, KERTVÁROSI RÉSZÉN!

DÉLKELETI FEKVÉS, PADLÓFŰTÉS, TERASZ, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS - VONAT 5-8 PERC SÉTÁRA, BUDAPEST GYORSAN ELÉRHETŐ!

CSENDES KÖRNYEZET, IDEÁLIS CSALÁDI OTTHON!

Megvételre kínálok, Pest megyei Veresegyházon, délkeleti fekvésű, nettó 131 nm-es, bruttó 170 nm-es, belső kétszintes, önálló helyrajzi számmal, 2 + 2 félszobás, jó állapotú, saját garázzsal, és 284 nm-es önálló telekkel rendelkező sorházat.

Az épület 2006-ban épült, beton alapra, 38 cm-es PhoroTherm téglából, 7 cm dryvit szigeteléssel, beton födémmel, betoncserep fedéssel. Épület körbe műanyag thermo nyílászárókat kapott, elektromos redőnnel és rovarhálóval ellátva. Fűtésről és melegvíz ellátásról gázkazán gondoskodik, mindkét szinten padlófűtéssel. A felsőszintre vezető lépcső, korlátja és fa burkolata az ingatlan tartozéka, rendelkezésre is áll, csak ha az új tulajdonosnak, kell megcsináltatnia.

Környezete tiszta rendezett, szomszédok barátságosak kedvesek.

Közlekedés:

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye az ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

□□□ 393084

Type □□ - □□□□

□□ 170 m<sup>2</sup>

□□ 23 m<sup>2</sup>

□□ 2 + 2 □□

□□ 284 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2006

□□ Délkelet

Inner height 2.9 m

