

Budapest XI. ☐☐

73 900 000 HUF

Eladó jó állapotú, 2 különnyíló szobás lakás Lágymányoson, az Október huszonharmadika utcában, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkező, frekventált környéken, irányáron. A lakás 42 m<sup>2</sup> alapterületű, téglapépítésű, liftes társasház 5. emeletén található. Az ingatlan néhány éve felújításon esett át, jelenleg jó állapotú, azonnal hasznosítható és lakható. Elosztása praktikus, két teljesen külön nyíló szobával rendelkezik, a konyha ablakos.

A két külön nyíló szobának köszönhetően a lakás kiválóan alkalmas akár két, egymástól független bérlő részére történő hasznosításra is, ami stabil és jól tervezhető bevételi lehetőséget jelenthet. Az egyetemi és irodai környezet miatt a környéken folyamatos a bérlői kereslet, így befektetési szempontból kifejezetten erős potenciállal rendelkezik. Fenntartási költsége kedvező, a fűtés körülbelül 10.500 Ft, a közös költség 17.000 Ft, az ingatlan 1/1 tulajdonú és tehermentes.

A lakás a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, az Eötvös Loránd Tudományegyetem és az Allee Bevásárlóközpont közelében, a Petőfi híd budai hídfőjének szomszédságában található. A környék kifejezetten frekventált, egyetemi és ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	393097
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	42 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Kelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	17000 HUF
Duplex	No

☐☐

