

## Diósd Csendes utcában

174 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK – PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ DIÓSDLIGETEN, DUPLA GARÁZZSAL ÉS NAPELEMMEL

Ha egy nyugodt, zöldövezeti környezetben lévő családi házat keres, ahol a panoráma, a tágas terek és a jól átgondolt elrendezés egyszerre van jelen, érdemes megismernie ezt az ingatlant.

Diósdliget egyik csendes utcájában kínálunk megvételre egy háromszintes családi házat, amely ideális választás lehet családok számára, akik tágas és jól szeparált életteret keresnek Budapest közvetlen közelében.

A ház praktikus elrendezése, dupla garázsa, napelemes rendszere és a panorámás kilátás olyan adottságok, amelyek hosszú távon is értéket képviselnek.

---

### # Főbb adatok

Telek mérete: 442 m<sup>2</sup>  
Nettó lakótér: 139 m<sup>2</sup>  
Bruttó alapterület: 195 m<sup>2</sup> (3 szint összesen, garázzsal és tárolóval)  
Terasz: 38 m<sup>2</sup>  
Garázs: kétállásos, házkapcsolatos (kb. 45 m<sup>2</sup>)  
Építés éve: 2007  
Felújítás: 2018

Az ingatlan rendszeresen karbantartott állapotú, igény szerint tisztasági festést követően költözhető.

---

### # Helyiségek elosztása

## Pince / ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

□□□	393200
Type	□□ - □□□□
□□	195 m <sup>2</sup>
□□	38 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	442 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2007
□□	Északkelet
Inner height 2.6 m	

