

## Győr

70 000 HUF

Győr belvárosában kiadó iroda helyiség!

Egyedi épületben különféle hasznosítási lehetőséggel kiadó irodát kínálok.

Az ingatlan Győr-Belvárosában található. Környezetében a legforgalmasabb csomópont helyezkedik el. Pár lépés távolságra a Baross úttól.

Számtalan kereskedelmi-szolgáltató ingatlanok valamint lakások veszik körbe az épületet.

Barokk stílusban épült 1970-ben téglából. Az épület nem áll műemlékvédelem alatt.

A földszinten raktár és iroda helyiségek, valamint vizesblokkok, az emeleten középfolyosós elrendezésű irodablokkok kerültek kialakításra vizesblokkokkal. A szintek közötti mozgást egy lépcsőház biztosítja. Lépcsőházban lift található.

Az iroda a 3. emeleten található, teljes mérete 58 m<sup>2</sup>.

Az emeleten 17 irodahelyiség kapott helyet. Ez az iroda a folyósó közepén található. Közös használatú mellékhelyiség működik az emeleten vendégeknek és privát használatra. Nyílászárók fa. Fűtése távhő, radiátoros hőleadón keresztül. 2019-ben esztétikai és részleges műszaki felújítás történt. Az épület risztóval ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 393326            |
| Type         | □□ - □□□          |
| □□           | 58 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□□              |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□              |
| □□           | □□□               |
| □□□          | 1970              |
| □□           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.7 m             |
| □□□□         | 5000 HUF          |



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

