

Székesfehérvár Belváros szélén, Öreghegy közelében

175 000 000 HUF

H-004202, Felsővárosban, a Belvároshoz közel, frekventált helyen összközműves építési telken eladó, egy 2000-ben épült egyszintes, 200m² alapterületű, nappali + 4 teljes értékű szobával rendelkező önálló családi ház, dupla garázzsal.

Az épület fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással, a melegvizet napkollektor szolgáltatja. A nyílászárók korszerű műanyag redőnyvel ellátott. A burkolata magas minőségű járólap, illetve szőnyegpadló.

Elosztását tekintve:

- 200 m² hasznos alapterület, folyosó, nappali-konyha-étkező, 4 tágas hálószoba gardróbbal, 3 ezek közül saját fürdőszobával, vendég WC, mosókonyha, gépészeti helyiség, 24 m² fedett terasz, kétállásos garázs

Fontosabb paraméterek:

- 2000-ben épült
- 1097m² telekterület
- vastag téglafalazat (Porotherm 38 cm + 15 cm grafitos szigetelés), zindely tetőfedés
- 25 cm vastag téglateherhordó falazat, a szobák között 20 cm-es hangszigetelt téglafalazat
- nappali + 4 hálószoba + gardrób + mosókonyha + gépészeti helyiség
- 3 fürdőszoba melyből 2, a 2 szobához közvetlenül kapcsolódik
- 1 szintes, akadálymentesített ...

393378

Type 00 - 0000

00 200 m²00 34 m²

00 5 + 2 00

00 1097 m²

00 000000

00 000

00 Téglafal

00 00000000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2001

Inner height 2.7 m

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

