

## Dunaharaszti Családi házas övezetében

164 990 000 HUF

Prémium ikerház eladó Dunaharasztiin.

Dunaharaszti egyik legkedveltebb részén, a csendes és rendezett Bezerédi lakóparkban kínálunk megvételre egy prémium minőségben épülő ikerház 150 m<sup>2</sup>-es iker lakását 400 m<sup>2</sup>-es saját kerttel. Az A+ energetikai besorolású otthon modern hőszivattyús rendszerrel, padló, mennyezeti és falfűtéssel készül, amely egész évben kiemelkedő komfortot és alacsony fenntartási költséget biztosít. Az átgondolt tervezésnek, a prémium műszaki tartalomnak és az extra hangszigetelésnek köszönhetően a ház valódi családi ház érzetét nyújtja egy nyugodt, élhető környezetben.

Főbb jellemzők:

- 125 m<sup>2</sup> lakótér + 30 m<sup>2</sup> terasz/erkély
- 405 m<sup>2</sup> saját telekrész
- 4 szoba + nappali
- 2 fürdőszoba + gardrób
- A+ energetikai besorolás
- Hőszivattyús rendszer (padló-, mennyezet- és falfűtés)
- Háromrétegű nyílászárók
- Elektromos redőny előkészítés
- Prémium anyaghasználat

Az ikerház tervezése során külön figyelmet fordítottak az önálló családi ház érzetére:

- Extra hangszigetelés az ikerfalnál
- Külön öntött ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□ 393496

Type □□ - □□□□

□□ 155 m<sup>2</sup>

□□ 29 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 405 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□ 2026

Inner height 2.6 m

