

**Székesfehérvár Maroshegyen**

119 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!  
2026.év végén KÖLTÖZHETŐ!

H-004763. Maroshegyen- Harmatosvölgy II. ben, frekventált, kedvelt CSENDES zsákutcás részén, összközműves építési telken eladó egy egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 100 m2 hasznos alapterületű +16m2 terasz, nappali + 4 szobás családi ház.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!  
Elérhető : 1 db ház nappali + 4 szoba

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, Babauszoda, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Porotherm XD 30 NF téglából, a válaszfalak Porotherm 10 NF kerámia válaszfaltéglákból épültek. A födémen 30 cm vastag ásványgyapot kerül lerakásra, a külső borítás Tondach Bolero Antracit cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal, lenyitható padlásfeljáróval, járhatóvá, rakodhatóvá tehető padlástérrel, padlástéri megvilágítással

A nyílászárók műanyagból ...

□□□	393625
Type	□□ - □□□□
□□	130 m <sup>2</sup>
□□	16 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	440 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
Inner height	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

