gdn-sziget.hu

Miskolc

1 500 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL KIADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

-2177 nm2-es telken helyezkedik el az acélvázas, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült árucsarnok, melynek alapterülete 662m2(584m2 eladótér, a többi iroda, konyha, fürdő, wc)
-kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve
-műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

-36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi
-alacsony rezsi
-az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

-közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz
- gáz nincs az ingatlanban

-a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található
- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m2)
- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)
- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)
- a parkolóban ...

Kéméri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

识别码	393658
Type	出租 - 商业用 - 店铺
面积	584 m^2
风景	街道
状态	新建
架构	Acélváz
暖气	电供热
停车	自己的泊车位
修建年	2021
方向	Nyugat
Inner height	3.2 m

出租

ÁRUCSARNOK
CSAVAR
BARKÁCS
KERTÉSZ
FESTÉK