

Budapest XIV. ☐☐

148 900 000 HUF

☐☐☐ 393718

XIV. kerületben, Alsórákos családi házas övezetében eladó egy 354 m²-es telken elhelyezkedő bruttó 154, nettó 113 m²-es, 1960-as években épült két generációs, CSENDES, VILÁGOS téglá építésű ikerház-fél, mely saját részre és befektetésre is kiválóan alkalmas. A ház jelenleg két részre van osztva, melyből:

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 154 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 354 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 1960

☐☐ Észak

Inner height 2.7 m

I. Házzész 70,78 m²:

- Utcafronti
- Megújuló energiás
- Napelemes
- Teljesen felújított
- Gépesített konyhabútor
- Beépített szekrények
- Szauna
- Padlófűtés és radiátor
- Zuhanyzós fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok

II. Házzész 45,88 m²:

- Megújuló energia bevezetéséhez kiállások
- Jelenleg gázfűtéses
- közepes állapotú
- 1 szoba
- Nagy előtér
- Külön konyha
- Külön fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok
- Jelenleg bérbe adva

Mindkét lakrészhez tartozik:

- Udvar
- Udvari, zárt tárolók 37 m²
- Tetőterasz 11 m²

A két lakrész akár egybe is nyitható, közös ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

