

Monor Monor

64 700 000 HUF

Monori befektetés 3:1-ben!

Budapesttől mindössze 37 perc autótávolságra elhelyezkedő település sokak számára kedvelt agglomerációs területek egyike. A település központjától 6 perc távolságra található a hirdetésben kínált, 1728 m²-es telken álló önálló családi ház borospincével.

FIGYELEM: A telek adottsága és mérete **LEHETŐSÉGET BIZTOSÍT 3 KÜLÖN ÁLLÓ TELEK LEVÁLASZTÁSÁHOZ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZZAL** - vagy bármely felépítmény - építésére (a helyi örökségvédelmi építési szabályzat szerint 450 m² telek esetén adható ki építési engedély). **EBBŐL EREDŐEN A JELENLEGI TELEKRŐL 2 EGYSÉGNYI TERÜLET VÁLASZTHATÓ LE, ILLETVE ADHATÓ EL, ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMMAL!**

Műszaki, gépészeti adatok:

- földem: E7-60 vasbetongerendák között EB 60-19 béléstest.
- falazat: B30-as blokk téгла,
- 7 cm dryvitos szigetelés,
- Tatai cserépfedés,
- fa 2 rétegű nyílászárók,
- acél vázas, akác borítású lépcsőfeljáró,
- fűtés: elsődleges faelgázosító ATMOS kazán, másodlagos inverteres (hűtő-fűtő) klíma.

Extrák:

- Gree típusú (hűtő-fűtő) klíma,
- szép állapotú klinker téгла ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|---------------------|
| □□□ | 393776 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 104 m ² |
| □□ | 31 m ² |
| □□ | 2 + 1 □□ |
| □□ | 1728 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 1983 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height 2.6 m | |

