

**Budapest VIII.** ☐☐

48 000 000 HUF

Eladó galériás garzon a VIII. kerületben, a Pál utcában

Budapest VIII. kerületében, a közkedvelt Pál utcában kínálunk megvételre egy 26 m<sup>2</sup>-es, galériás garzonlakást, egy rendezett, klasszikus hangulatú társasház második emeletén. A lakás csendes belső udvarra néz, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére nyugodt lakókörnyezetet biztosít.

A lakás egyik nagy előnye a 3,67 méteres belmagasság, amely lehetővé tette egy kb. 5 m<sup>2</sup>-es galéria kialakítását, így a hálórész praktikusán elkülönül a nappaltól, növelve a hasznos életteret.

**Főbb jellemzők**

- Alapterület: 26 m<sup>2</sup> + galéria
- Belmagasság: 3,67 m
- Elrendezés: előszoba-konyha, külön WC, zuhanyzós fürdőszoba, világos szoba galériával
- Állapot: jó állapotú, karbantartott lakás
- Burkolatok: lakkozott fenyő hajópadló a szobában, modern járólap a vizes helyiségekben
- Felszereltség: gépesített konyha, ablakos fürdőszoba
- Bútorozottság: a vételár a teljes bútorzatot tartalmazza

A társasház két utcai bejáráttal rendelkezik, a lakás pedig két külön lépcsőházból is megközelíthető, ami kényelmes és praktikus megoldás.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	393779
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	26 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1957
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	9000 HUF
Duplex	No

