

## Baja

75 000 000 HUF

Baján, különleges hangulatú, igényesen felújított családi ház – kivételes adottságokkal.

Bács-Kiskun vármegyében, Baja csendes, családias, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező részén kínálunk megvételre egy több mint 170 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes, teljes körűen felújított családi házat, 806 m<sup>2</sup>-es telken.

Az 1980-ban épült, masszív téglá szerkezetű ingatlan 2022-ben esett át átfogó felújításon, mely során a teljes víz- és villanyhálózat cseréje, valamint a burkolatok és belső terek megújítása is megtörtént. Ennek köszönhetően a ház jelenlegi állapotában valóban kulcsrakész, azonnal költözhető.

A földszinten egy tágas, több mint 30 m<sup>2</sup>-es nappali teremti meg az otthon központi életterét, emellett előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba WC-vel, valamint három külön nyíló szoba került kialakításra.

Az emeleten egy világos közlekedő, két szoba, gardrób, valamint egy erkély kapott helyet, amely kellemes, privát kikapcsolódási lehetőséget kínál.

Az ingatlan összesen 5 és fél szobával rendelkezik.

Külön említést érdemel, hogy az egyik szoba külön bejárattal is megközelíthető, így az ingatlan akár ...

000	393882
Type	00 - 0000
00	171 m <sup>2</sup>
00	5 + 1 00
00	806 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	00000
00000	No
000	Yes
000	1980
Inner height	2.8 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

