

## Órbottyán

98 500 000 HUF

394059

Eladó családi ház Órbottyán egyik legkedveltebb részén, a Kálvária Lakóparkban!

Type 00 - 0000

Csendes, rendezett környezetben, közvilágítással ellátott aszfaltos utcában, sarki telken kínálok megvételre egy különálló, energiatakarékos családi házat, amely csak a tárolónál érintkezik más épülettel – így biztosított a teljes privát tér és önállóság!

00 91 m<sup>2</sup>

00 17 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 420 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 00

Telek mérete: 420 m<sup>2</sup>

Elrendezés: 3 tágas szoba + amerikai konyhás nappali, külön WC és külön fürdőszoba

A nappaliból közvetlen kijárat vezet a nagy teraszra – tökéletes helyszín pihenésre vagy baráti összejövetelekre

00 000000

000000 Yes

Fűtés: modern hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel minden helyiségben

000 Yes

H-tarifás villanyóra – minimális rezsiköltségek, energiatudatos megoldások

000 2026

00 Délkelet

Pakolható padlástér – extra tárolókapacitás

Inner height 2.8 m

Külön tárolóhelyiség – jól pakolható, sokféle célra alkalmas

Klíma kiállítás, redőny előkészítés, napelem előkészítés – a jövő igényeire szabva

Ez az ingatlan ideális választás családoknak, vagy mindazoknak, akik nyugodt, természetközeli környezetben, mégis Budapest vonzáskörzetében keresnek egy modern, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu



Keleti nézet